

## Pressmeddelande

Solna 2013-12-10

# ICA Fastigheter säljer fastigheter i Linköping och Älmhult till Ancore

ICA Fastigheter Sverige AB säljer handelsfastigheterna Glaskulan 3 i Linköping och Folkparken 4 i Älmhult till Ancore Fastigheter AB. Största hyresgäst i fastigheterna är Maxi ICA Stormarknad.

Det underliggande fastighetsvärdet är cirka 435 miljoner kronor och omfattar cirka 18 000 kvadratmeter uthyrningsbar area.

– Genom försäljningen frigörs kapital som kan investeras i ICAs butiksnät samtidigt som vi behåller inflytandet över dessa två marknadsplatser, säger Lena Boberg, vd ICA Fastigheter.

Catella Corporate Finance har varit finansiell rådgivare till ICA Fastigheter i transaktionen.

Ancore Fastigheter AB bildades som ett joint venture mellan ICA Fastigheter och Alecta i slutet av 2010. Bolaget ska förvärva och äga fastigheter i Sverige med långa hyresavtal där ICA är huvudsaklig hyresgäst. Efter gjorda förvärv har Ancore Fastigheter ett fastighetsvärde på drygt 4 miljarder kronor.

### **För mer information**

Lena Boberg, vd ICA Fastigheter, tel +46 70 591 01 65  
ICA Gruppens presstelefon, tel. 070-253 66 60